



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Пехра-Покровское", 143900, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

микрорайон 1 Мая, дом 21, marisla2012@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.09.2018

№ RU50-21-11756-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**2-й этап 2-й очереди строительства малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов) жилой малоэтажной застройки «ОрловЪ» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, уч.26**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0060403:6346, 50:21:0060403:6347, 50:21:0060403:6348, 50:21:0060403:6349, 50:21:0060403:6364, 50:21:0060403:6365, 50:21:0060403:6366, 50:21:0060403:6367, 50:21:0060403:6337, 50:21:0060403:6338, 50:21:0060403:6339, 50:21:0060403:6340, 50:21:0060403:6341, 50:21:0060403:6343, 50:21:0060403:6344, 50:21:0060403:6345, 50:21:0060403:6361, 50:21:0060403:6304, 50:21:0060403:6335, 50:21:0060403:6362, 50:21:0060403:6305, 50:21:0060403:6336, 50:21:0060403:6363, 50:21:0060403:6342

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-9941-2017**, дата выдачи **26.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Таунхаус тип Г блок 7</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	7172,78	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1028,70	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>Таунхаус тип Г блок 5</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	7172,78	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	1028,70	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1

Таунхаус тип А блок 3			
Строительный объем - всего	куб.м	5808,61	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	959,80	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Таунхаус тип Г блок 7			
Общая площадь жилых помещений (за	кв.м.	-	928,70

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	8/-	8/950,30
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	944,48	950,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 7 юнит 7-1	кв.м.	112,14	112,60
Блок 7 юнит 7-3	кв.м.	123,98	125,10
Блок 7 юнит 7-2	кв.м.	123,98	125,00

Блок 7 юнит 7-5	кв.м	112,14	113,20
Блок 7 юнит 7-4	кв.м.	112,14	112,80
Блок 7 юнит 7-7	кв.м.	123,98	124,40
Блок 7 юнит 7-6	кв.м.	123,98	124,70
Блок 7 юнит 7-8	кв.м.	112,14	112,50
Таунхаус тип Г блок 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	926,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	8/-	8/948,20
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	944,48	948,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК

Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 5 юнит 5-1	кв.м.	112,14	112,40
Блок 5 юнит 5-3	кв.м.	123,98	124,40
Блок 5 юнит 5-2	кв.м.	123,98	124,40
Блок 5 юнит 5-5	кв.м.	112,14	112,60
Блок 5 юнит 5-4	кв.м.	112,14	112,40
Блок 5 юнит 5-7	кв.м.	123,98	124,90
Блок 5 юнит 5-6	кв.м.	123,98	123,90
Блок 5 юнит 5-8	кв.м.	112,14	113,20
Таунхаус тип А блок 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	854,24
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	8/-	8/869,20
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	866,30	869,20
Сети и системы		-	-

инженерно-технического обеспечения			
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 3 юнит 3-1	кв.м.	112,14	112,90
Блок 3 юнит 3-3	кв.м.	92,47	92,40
Блок 3 юнит 3-2	кв.м.	116,40	116,90
Блок 3 юнит 3-5	кв.м.	112,14	112,60
Блок 3 юнит 3-4	кв.м.	112,14	112,50
Блок 3 юнит 3-7	кв.м.	116,40	116,90
Блок 3 юнит 3-6	кв.м.	92,47	92,50
Блок 3 юнит 3-8	кв.м.	112,14	112,50
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Таунхаус тип Г блок 7			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус тип Г блок 5			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<b>Таунхаус тип А блок 3</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.08.2018 (16 шт.), подготовил кадастровый инженер Гимаев Ильдар Решидович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-218

от 28.08.2008 от (8 шт.), подготовил кадастровый инженер Манджиева Мария Александровна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-15-98

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
20.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)