



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Пехра-Покровское"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143900, Российская Федерация, Московская  
область, г. Балашиха, микрорайон 1 Мая, д. 21,  
marisla2012@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2017

№ RU50-48-9977-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>2-й этап 1-й очереди строительства малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов) жилой малоэтажной застройки «ОрловЪ» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, уч.26</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0060403:6412,  50:21:0060403:6413,  50:21:0060403:7236,  50:21:0060403:7235,  50:21:0060403:6416,  50:21:0060403:6417,  50:21:0060403:6402,  50:21:0060403:6403,  50:21:0060403:7228,  50:21:0060403:7227,  50:21:0060403:6406,  50:21:0060403:6388,  50:21:0060403:6411,  50:21:0060403:6410,  50:21:0060403:7237,  50:21:0060403:7234,  50:21:0060403:6407,  50:21:0060403:6389,  50:21:0060403:6398,  50:21:0060403:6399,  50:21:0060403:6400,  50:21:0060403:6401</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0060403, 50:21:0060403,  50:21:0060403, 50:21:0060403</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p><b>RU50503310-MSK003851 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003855 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003857 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003862 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003863 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003864 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK006758 дата выдачи 07.11.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK006762 дата выдачи 07.11.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003872 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003826 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003879 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003878 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK005645 дата выдачи 09.10.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK005677 дата выдачи 09.10.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003875 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003829 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003886 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003888 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK005626 дата выдачи 06.10.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK005640 дата выдачи 06.10.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003890 дата выдачи 09.08.2017</b></p> <p><b>RU50503310-MSK003899 дата выдачи 09.08.2017</b></p>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 г. №П11/973;</b> <b>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.08.2015 г. №П11/1240</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ВЛАДИСЛАВЛЕВА»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Таунхаус тип Д блок 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>410,15</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>852,00</b>
Объем (куб. м):	<b>2794,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,23</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>257,36</b>		
Иные показатели:	<b>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 4;</b> <b>Общая площадь (юнитов) квартир - 366,86 кв.м, в т.ч.:</b>  <b>юнит 1 - 75,94 кв.м,</b> <b>юнит 2 - 106,88 кв.м,</b> <b>юнит 3 - 108,10 кв.м,</b> <b>юнит 4 - 75,94 кв.м,</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
<b>Таунхаус тип Е блок 8</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>612,20</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>963,00</b>

Объем (куб. м):	<b>4045,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,50</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>379,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 6;</b>  <b>Общая площадь (юнитов) квартир - 551,28 кв.м, в т.ч.:</b></p> <p><b>юнит 1 - 92,82 кв.м,</b>  <b>юнит 2 - 75,94 кв.м,</b>  <b>юнит 3 - 106,88 кв.м,</b>  <b>юнит 4 - 106,88 кв.м,</b>  <b>юнит 5 - 75,94 кв.м,</b>  <b>юнит 6 - 92,82 кв.м,</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>Таунхаус тип Е блок 10</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>612,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>966,00</b>
Объем (куб. м):	<b>4045,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,50</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>379,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 6;</b>  <b>Общая площадь (юнитов) квартир - 551,28 кв.м, в т.ч.:</b></p> <p><b>юнит 1 - 92,82 кв.м,</b>  <b>юнит 2 - 75,94 кв.м,</b>  <b>юнит 3 - 106,88 кв.м,</b>  <b>юнит 4 - 106,88 кв.м,</b>  <b>юнит 5 - 75,94 кв.м,</b>  <b>юнит 6 - 92,82 кв.м,</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>Таунхаус тип Е блок 12</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>612,70</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>1031,00</b>

Объем (куб. м):	<b>4045,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>10,50</b>
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>379,20</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 6;</b>  <b>Общая площадь (юнитов) квартир - 551,28 кв.м, в т.ч.:</b></p> <p><b>юнит 1 - 92,82 кв.м,</b>  <b>юнит 2 - 75,94 кв.м,</b>  <b>юнит 3 - 106,88 кв.м,</b>  <b>юнит 4 - 106,88 кв.м,</b>  <b>юнит 5 - 75,94 кв.м,</b>  <b>юнит 6 - 92,82 кв.м,</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

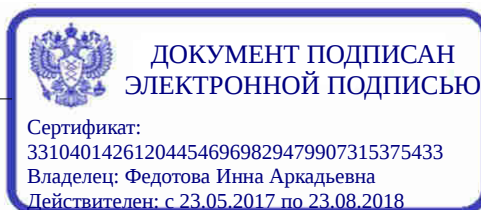
Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 28.11.2019 в соответствии с  
**Раздел 6 «Проект организации строительства» Ор. 1/2-05/2017-ПОС;**  
**взамен выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от**  
**04.12.2015 г. №RU-11-3105-2015**

---

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
28.12.2017



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)