



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Пехра-Покровское"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143900, Российская Федерация, Московская
область, г. Балашиха, микрорайон 1 Мая, д. 21,
marisla2012@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.12.2017

№ RU50-48-9976-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>4-й этап 1-й очереди строительства малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов) жилой малоэтажной застройки «ОрловЪ» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, уч.26</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>-</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>-</p>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060403:6488, 50:21:0060403:6487, 50:21:0060403:6486, 50:21:0060403:6485, 50:21:0060403:6484, 50:21:0060403:6483, 50:21:0060403:6482, 50:21:0060403:6481, 50:21:0060403:6480, 50:21:0060403:6479, 50:21:0060403:6468, 50:21:0060403:6467, 50:21:0060403:6466, 50:21:0060403:6465, 50:21:0060403:6464, 50:21:0060403:6463, 50:21:0060403:6462, 50:21:0060403:6461, 50:21:0060403:6460, 50:21:0060403:6469, 50:21:0060403:6470, 50:21:0060403:6471, 50:21:0060403:6472, 50:21:0060403:6473, 50:21:0060403:6474, 50:21:0060403:6475, 50:21:0060403:6476, 50:21:0060403:6477, 50:21:0060403:6478, 50:21:0060403:6541, 50:21:0060403:6540, 50:21:0060403:6539, 50:21:0060403:6538, 50:21:0060403:6537, 50:21:0060403:6536, 50:21:0060403:6535, 50:21:0060403:6534, 50:21:0060403:6533, 50:21:0060403:6451, 50:21:0060403:6452, 50:21:0060403:6453, 50:21:0060403:6454, 50:21:0060403:6455, 50:21:0060403:6456, 50:21:0060403:6457, 50:21:0060403:6458, 50:21:0060403:6459, 50:21:0060403:6432, 50:21:0060403:6433, 50:21:0060403:6544, 50:21:0060403:6528, 50:21:0060403:6527, 50:21:0060403:6545,
---	---	---

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0060403, 50:21:0060403, 50:21:0060403, 50:21:0060403, 50:21:0060403, 50:21:0060403
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50503310-MSK003937 дата выдачи 10.08.2017; №RU50503310-MSK003944 дата выдачи 10.08.2017; №RU50503310-MSK004216 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004151 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004147 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004221 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004157 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004160 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004174 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004162 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004214 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004213 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004207 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004205 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004200 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004195 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004176 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004170 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004168 дата выдачи 14.08.2017; * продолжение см. "Иные показатели"

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 01.07.2015 г. №П11/973;</p> <p>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 19.08.2015 г. №П11/1240</p>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ВЛАДИСЛАВЛЕВА»</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p>Таунхаус тип И блок 18</p>			
Общая площадь (кв. м):	806,85	Площадь участка (кв. м):	1423,00
Объем (куб. м):	5362,72	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,50

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	502,26		
Иные показатели:	<p>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 10; Общая площадь (юнитов) квартир - 716,44 кв.м, в т.ч.:</p> <p>юнит 1 - 92,82 кв.м, юнит 2 - 75,94 кв.м, юнит 3 - 75,94 кв.м, юнит 4 - 56,76 кв.м, юнит 5 - 56,76 кв.м, юнит 6 - 56,76 кв.м, юнит 7 - 56,76 кв.м, юнит 8 - 75,94 кв.м, юнит 9 - 75,94 кв.м, юнит 10 - 92,82 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Таунхаус тип К блок 20			
Общая площадь (кв. м):	857,00	Площадь участка (кв. м):	1327,00
Объем (куб. м):	5483,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	526,78		
Иные показатели:	<p>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 9; Общая площадь (юнитов) квартир - 773,05 кв.м, в т.ч.:</p> <p>юнит 1 - 79,81 кв.м, юнит 2 - 79,81 кв.м, юнит 3 - 79,81 кв.м, юнит 4 - 93,24 кв.м, юнит 5 - 107,71 кв.м, юнит 6 - 93,24 кв.м, юнит 7 - 79,81 кв.м, юнит 8 - 79,81 кв.м, юнит 9 - 79,81 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Таунхаус тип К блок 22			
Общая площадь (кв. м):	857,00	Площадь участка (кв. м):	1315,00

Объем (куб. м):	5483,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,23
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	526,78		
Иные показатели:	<p>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 9; Общая площадь (юнитов) квартир - 773,05 кв.м, в т.ч.:</p> <p>юнит 1 - 79,81 кв.м, юнит 2 - 79,81 кв.м, юнит 3 - 79,81 кв.м, юнит 4 - 93,24 кв.м, юнит 5 - 107,71 кв.м, юнит 6 - 93,24 кв.м, юнит 7 - 79,81 кв.м, юнит 8 - 79,81 кв.м, юнит 9 - 79,81 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Таунхаус тип К блок 24			
Общая площадь (кв. м):	857,00	Площадь участка (кв. м):	1301,00
Объем (куб. м):	5483,40	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,23

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	526,78		
Иные показатели:	<p>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 9; Общая площадь (юнитов) квартир - 773,05 кв.м, в т.ч.:</p> <p>юнит 1 - 79,81 кв.м, юнит 2 - 79,81 кв.м, юнит 3 - 79,81 кв.м, юнит 4 - 93,24 кв.м, юнит 5 - 107,71 кв.м, юнит 6 - 93,24 кв.м, юнит 7 - 79,81 кв.м, юнит 8 - 79,81 кв.м, юнит 9 - 79,81 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Таунхаус тип И блок 26			
Общая площадь (кв. м):	806,85	Площадь участка (кв. м):	1449,00
Объем (куб. м):	5362,72	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	502,26		
Иные показатели:	<p>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 10; Общая площадь (юнитов) квартир - 716,44 кв.м, в т.ч.:</p> <p>юнит 1 - 92,82 кв.м, юнит 2 - 75,94 кв.м, юнит 3 - 75,94 кв.м, юнит 4 - 56,76 кв.м, юнит 5 - 56,76 кв.м, юнит 6 - 56,76 кв.м, юнит 7 - 56,76 кв.м, юнит 8 - 75,94 кв.м, юнит 9 - 75,94 кв.м, юнит 10 - 92,82 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Таунхаус тип И блок 28			
Общая площадь (кв. м):	806,85	Площадь участка (кв. м):	1479,00

Объем (куб. м):	5362,72	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,50
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	502,26		
Иные показатели:	<p>Количество юнитов (квартир) в здании (шт.) - 10; Общая площадь (юнитов) квартир - 716,44 кв.м, в т.ч.:</p> <p>юнит 1 - 92,82 кв.м, юнит 2 - 75,94 кв.м, юнит 3 - 75,94 кв.м, юнит 4 - 56,76 кв.м, юнит 5 - 56,76 кв.м, юнит 6 - 56,76 кв.м, юнит 7 - 56,76 кв.м, юнит 8 - 75,94 кв.м, юнит 9 - 75,94 кв.м, юнит 10 - 92,82 кв.м;</p> <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, Ленинский муниципальный район, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово</p>	

6	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта: №RU50503310-MSK004085 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004092 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004098 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004101 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004104 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004111 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004108 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004118 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004121 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004115 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004143 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004138 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004134 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004130 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004129 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004128 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004127 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004126 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004123 дата выдачи 14.08.2017; №RU50503310-MSK004122 дата выдачи 14.08.2017;</p>
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Иные показатели :		<p>№RU50503310-MSK003946 дата выдачи 10.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK003948 дата выдачи 10.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004016 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004017 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004019 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004021 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004023 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004024 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004029 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004094 дата выдачи 14.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004084 дата выдачи 14.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004083 дата выдачи 14.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004036 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004035 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004034 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004033 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004032 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>№RU50503310-MSK004031 дата выдачи 11.08.2017;</p> <p>* продолжение см. "Краткие проектные характеристики линейного объекта"</p>
-------------------	--	--

Срок действия настоящего разрешения – до 28.11.2019 в соответствии с
Раздел 6 «Проект организации строительства» Ор. 1/4-05/2017-ПОС;
взамен выданного Министерством строительного комплекса разрешения на строительство от
04.12.2015 г. №RU-11-3105-2015

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.12.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Пехра-Покровское" (Р001-3416382823-10168855) внести в разрешение на строительство от 28.12.2017 № RU50-48-9976-2017, выданного Министерством строительного комплекса следующее(ие) изменение(я):

Графу "Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства" дополнить кадастровыми номерами земельных участков:
50:21:0060403:6529, 50:21:0060403:6530, 50:21:0060403:6531, 50:21:0060403:6532

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
10.01.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)