



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Пехра-Покровское", 143900, Российская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Федерация, Московская область, г. Балашиха,

полное наименование организации – для

микрорайон 1 Мая, дом 21, marisla2012@mail.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.09.2018

№ RU50-21-11767-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**3-й этап 1-й очереди строительства малоэтажных блокированных жилых домов (таунхаусов) жилой малоэтажной застройки «ОрловЪ» по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово, уч.26**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0060403:6418; 50:21:0060403:6419; 50:21:0060403:6420; 50:21:0060403:6421; 50:21:0060403:6422; 50:21:0060403:6423, 50:21:0060403:6424, 50:21:0060403:6431, 50:21:0060403:6430, 50:21:0060403:6429, 50:21:0060403:6428, 50:21:0060403:6427, 50:21:0060403:6426, 50:21:0060403:6425

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Молоковское, СХПК «Колхоз-племзавод им. М. Горького», в районе дер. Орлово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-48-9979-2017**, дата выдачи **28.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Таунхаус тип Е блок 14</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	3783,00	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	613,70	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>Таунхаус №16 (тип Е)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	3783,00	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	613,70	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			

2.1. Нежилые объекты  
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Таунхаус тип Е блок 14

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая	шт./кв.м	7/-	7/550,20

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	550,74	550,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 14 юнит 14-1	кв.м.	92,82	92,50
Блок 14 юнит 14-3	кв.м.	75,94	75,80
Блок 14 юнит 14-2	кв.м.	75,94	75,40
Блок 14 юнит 14-5	кв.м.	75,94	76,00
Блок 14 юнит 14-4	кв.м.	61,34	61,20
Блок 14 юнит 14-7	кв.м.	92,82	93,10
Блок 14 юнит 14-6	кв.м.	75,94	76,20
<b>Таунхаус №16 (тип Е)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв.м.	-	-

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций		-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	7/-	7/546,70
1-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
2-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	550,74	546,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	ЖБК
Материалы стен		-	Керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	Бетон
Материалы кровли		-	Металл
Иные показатели			
Блок 16 юнит 16-1	кв.м.	92,82	92,50
Блок 16 юнит 16-3	кв.м.	75,94	76,20
Блок 16 юнит 16-2	кв.м.	75,94	76,20
Блок 16 юнит 16-5	кв.м.	75,94	76,30
Блок 16 юнит 16-4	кв.м.	61,34	60,90
Блок 16 юнит 16-7	кв.м.	92,82	92,50
Блок 16 юнит 16-6	кв.м.	75,94	76,10
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

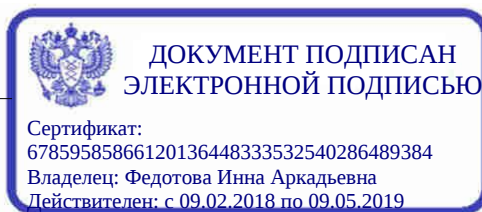
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Таунхаус тип Е блок 14			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
Таунхаус №16 (тип Е)			
Класс энергоэффективности здания		-	"А"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.08.2018 (14 шт.), подготовил кадастровый инженер Гимаев Ильдар Решидович № квалификационного аттестата кадастрового инженера 77-11-218

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
21.09.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)